



SOLICITUD: REGULARIZACIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL.

Señor Alcalde:

JOHN BARRERA BERNUI

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCÓN

Atención:

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Datos del Solicitante:

NOMBRES Y APELLIDOS:			
DNI N°:	TELF.:	E-MAIL:	
DOMICILIO:			DISTRITO:

Datos del Predio materia de Saneamiento Individual:

LOTE:	MANZANA:	AV/CA/JR/PSJE/VÍA:	N°:
HABILITACIÓN URBANA:			
UBICACIÓN REFERENCIAL:			DISTRITO: ANCÓN

Documentos que se adjuntan, que sustentan la solicitud de Regularización de Transferencia de Dominio:

Marcar (X)

1.	Contrato Compra Venta / Transferencia de Posesión / Escritura Pública / etc.	
2.	Copia del DNI del/los Solicitante(s)	
3.	Constancia/Certificado de Posesión	
4.	Declaración Jurada del Impuesto Predial / Recibo de Pago del Impuesto Predial	
5.	Recibos de Pagos anteriores efectuados por derecho de propiedad.	
6.	Declaratoria de Herederos, Sucesión Intestada, Anticipos de Herencia, Poderes, etc.	
7.	Declaración Jurada de Inexistencia de Proceso Judiciales	
8.	Declaración Jurada de Veracidad de Información	
9.	Documentos Privados u otros documentos que acrediten el derecho de propiedad/posesión	
10.	Recibo de Pago por Derecho de Trámite de Regularización de Transferencia (0.2 UIT <> S/. 860.00)	
11.	Recibo de Pago por Derecho de Adjudicación del Valor del Terreno a Regularizar (Valor Arancel x Área de Terreno) según Liquidación	

Nota: Toda copia deben ser fechada y/o certificadas por Secretaría General presentando los documentos originales.

Marco Legal:

De conformidad con lo establecido en la ORDENANZA N° 422-2019-MDA, publicada el 07/12/2019 en El Peruano, Ordenanza que Aprueba los Procedimientos de Saneamiento Individual, Regularización de Transferencia y Subasta de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de Propiedad de la Municipalidad Distrital de Ancón. Título II – Regularización de Transferencia Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444

Observaciones:

--

Por lo tanto, solicito se proceda con el inicio del procedimiento de Regularización de Transferencia de Dominio de Bienes Inmuebles de dominio privado Municipal y se elabore el Expediente Técnico previa evaluación.

Firma del Solicitante:

	Huella Digital:
Nombres y Apellidos:	
DNI:	

Ancón, _____ de _____, del 2020