



SOLICITUD: LICENCIA DE EDIFICACION – MODALIDAD A

Señor Alcalde:

JOHN BARRERA BERNUI

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCÓN

Atención:

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Datos del Solicitante:

NOMBRES Y APELLIDOS:			
DNI N°:	TELF.:	E-MAIL:	
DOMICILIO:		DISTRITO:	

Datos del Predio materia de Tramite:

LOTE:	MANZANA:	AV/CA/JR/PSJE/VÍA:	N°:
HABILITACIÓN URBANA:			
UBICACIÓN REFERENCIAL:		DISTRITO: ANCÓN	

Documentos que se adjuntan:

Para la Verificación Administrativa:

Marcar (x)

	Requisitos Generales:	
1.	Formulario Único de Edificaciones – FUE, debidamente suscrito por el administrado y por los profesionales responsables, señalando el número de recibo y fecha de pago de trámite de Licencia de Edificación, en tres juegos originales. Según RD 305-2017-VIVIENDA	
2.	Cuando el administrado no sea propietario del predio, presentar la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.	
3.	En caso el administrado sea una persona jurídica, declaración jurada del representante legal, señalando que cuenta con representación vigente, consignando datos de la Partida Registral y el asiento en el que conste inscrita la misma.	
4.	Declaración Jurada de los profesionales que intervienen en el proyecto, señalando encontrarse hábiles para el ejercicio de la profesión.	
	<u>Documentación Técnica:</u>	
5.	Documentación Técnica en tres juegos originales, firmada y sellada por el profesional responsable de la misma, así como el administrado, de acuerdo a lo siguiente: a) Plano de Ubicación y Localización según formato de Ley N° 29090 b) Planos de Arquitectura (Plantas, Cortes y Elevación) Estructuras, Instalaciones Sanitarias y Eléctricas.	
	<u>Requisitos Específicos</u>	
	Remodelaciones, ampliaciones o demolición: Copia del documento que acredita la Declaratoria de Fabrica o de Edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de Conformidad o Finalización de Obra, o la licencia de Obra de la Construcción Existente. Demolición total de edificación menores de 3 pisos que no cuenten con semisótanos y sótanos, siempre que no constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación y no se requiera el uso de explosivos, se presentan como documentación técnica la carta de seguridad de obra, memoria descriptiva del proceso de demolición firmada por un Ing. Civil, el plano de ubicación y localización. Cuando sobre la edificación no pueda acreditarse con la autorización respectiva, el plano de ubicación y localización, así como el plano de planta de la edificación a demoler. Cuando sobre la edificación cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentran inscrita en el Registro de predios, declaración jurada por parte del administrado, señalando que sobre el bien no recaiga cargas y/o gravámenes. En su defecto acreditar la autorización dela carga o gravámenes.	
6.	En caso de Construcción de Cercos : Adjuntar los requisitos de los ítems 1, 2, 3,4 , además debe de presentarse como documentación técnica: Plano de Ubicación, los planos de las especialidades que correspondan y sus respectivas memorias descriptivas.	

NOTA:

Los requisitos generales y documentación técnica deberán ser escaneados y enviados al correo indicado en la plataforma, para la respectiva revisión técnica.

La presentación de la documentación en físico, será coordinada vía Web, así como las esquelas de observación.

• Los planos, formularios y sus anexos, deberán ser visados en todas sus páginas por el administrado y el profesional responsable del proyecto, así mismo estos deberán ser presentados por triplicado y en original. (Planos en digital)

Observaciones:

--

Por lo tanto, solicito se proceda con el inicio del procedimiento administrativo solicitado. Aceptando el trámite virtual.

Firma del Solicitante:

	Huella Digital:
Nombres y Apellidos:	
DNI:	

Ancón, ____ de _____, del 2020