



AÑO 20.....

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACIÓN JURADA
DE AUTOAVALUO

PU

(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

5 D.N.I. ó R.U.C.

6

APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el cuadro)

8

N° de Condominios

1. Propietario Único
2. Sucesión indivisa

3. Poseedor o Tenedor
4. Sociedad Conyugal

5. Condominio
6. Otro (Especificar)

7. Suc. Intestada

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Coloque el N° correspondiente

1. URBANIZACIÓN	3. UNIDAD VECINAL
2. PUEBLO JOVEN	4. CONJUNTO HABITACIONAL

9	10	DISTRITO	11	12	DENOMINACIÓN							
13	AVENIDA, JIRÓN, CALLE Ó PASAJE		14	(NO LLENAR)	15	N°	16	DPTO.	17	MZ.	18	LOTE
			MZ	JR								

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el cuadro)

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO:

19 ESTADO

1. Terreno sin construir	<input type="checkbox"/>
2. En construcción	
3. Terminado	
4. En Ruinas	

21 USO

1. Casa Habitación	14. Cultural
2. Comercio	15. Partido Político
3. Industria	16. Asistencia Gratuita
4. Servicio en General	17. Comunidad Laboral ó de Compensación.
5. Educacional	18. Monumento Histórico
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional	19. Terreno sin construir
7. Gobierno Extranjero	20. Estacionamiento
8. Fundación ó Asociación	21. Tendales
9. Templo, Convento, Monasterio	22. Aires
10. Museo	23. Azotea
11. Compañía de Bomberos	24. Predios Rusticos
12. Organización Sindical	25. Desocupados
13. Comunidad Campesina ó Nativa	26. Demolidos
	27. Otros <input type="checkbox"/>

22 LUZ (Código del Suministro)

23 AGUA (Código Contrata ó Usuario)

Poner un aspa (X) e indique si el Predio posee:

20 TIPO

1. Predio Independiente	<input type="checkbox"/>
2. Dpto. u Ofic. en edificio	
3. Predio en Quinta	
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejón Solar ó Corralón)	
5. Tienda	
6. Otros	

24 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1. SI 2. NO

25 CONFORMIDAD DE OBRA

1. SI 2. NO

26 DECLARATORIA DE FÁBRICA

1. SI 2. NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27	L.E. ó R.U.C.	28	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		31
					29	30	
					cód. Post. (2)	DIRECCIÓN	CONDOMINIO
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Ó EXONERACIÓN:

Base Legal:

Coloque el N° correspondiente

1. Inafecto
2. Exoneración parcialmente
3. Exoneración totalmente

INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN Ó EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE N°	35	RESOLUCIÓN N°	36	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	37			
									PERÍODO DE EXONERACIÓN del al			
							del	al	Sem	Año	Sem	Año
								día / mes / año				

(1) Ver Cartilla de instrucciones

(2) Codificar el acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el cuadro)

38 1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (ó Predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Industria, Taller, etc.	39 1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)	40 1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo
---	---	---

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS

(Anotar sólo si es aplicable)

41	NÚMERO TOTAL DE SÓTANOS	
42	NÚMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

43	UBICACIÓN 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso	
44	NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS ESPEDIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES)

(NO CONSIDERE CENTAVOS)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO

Datos de la construcción

(Hacer cálculos en Hoja Aparte. Las enmendaduras invalidan la Declaración)

45	46									54	55	56	57	58	59	60	61
		47	48	49	50	51	52	53	(47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M2	Incremento 5% (3)	DEPRECIACIÓN	(54+55-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	(57x56) VALOR ÁREA CONSTRUIDA	VALOR ÁREA COMUNES	(59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

(3) Sólo para los Predios ubicados a partir del 5to. Piso

DATOS DEL TERRENO

67 Fecha de Adquisición	68 Área M2	+	69 Área Común M2	x	70 Valor Arancel por M2	=	62 TOTAL ÁREA CONSTRUIDA
--------------------------------	-------------------	---	-------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	63
Valor Estimado de otras instalaciones (*) (Piscina, Campos de Dporte, Inst. Industriales de Servicio, Cerco, etc.)	64
VALOR TOTAL DEL TERRENO (68 + 69) x 70	65
AUTOVALUO 63 + 64 + 65	66

OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones	
Instalación	Valor Estimado
TOTAL	

DECLARO BAJO JURAMENTO DE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

_____ DE _____ DE _____

Firma del Propietario ó Representante Legal