

## INSTRUCTIVO DE LA HOJA DE RESUMEN (PU)

### Datos

Consignar el año de la Declaración Jurada de Autoavaluo  
Casillero 1: Sello de recepción  
Casillero 2: Código de contribuyente  
Casillero 3: Anexo N°  
Casillero 4: Código del predio

### Identificación del Contribuyente

Casillero 5: Documento de identidad  
Casillero 6: Apellidos y Nombres y/o Razón Social  
Casillero 7: Condición del propietario (1 Propietario Único, 2 Sucesión Indivisa, 3 Poseedor o Tenedor, 4 Sociedad Conyugal, 5 Condominio, 6 Otro-especificar, 7 Suc Intestada)  
Casillero 8: N° de Condominios

### Ubicación del Predio

Casillero 9: Código Postal  
Casillero 10: Distrito  
Casillero 11: Colocar el N° correspondiente (1 Urb, 2 P.J., 3 Unid. Vecinal 4 Conj. Habit)  
Casillero 12: Denominación  
Casillero 13: Ubicación (Avenida, Jirón, Calle o Pasaje)  
Casillero 14: No llenar (Mz. – Jr.)  
Casillero 15: N°.  
Casillero 16: Dpto.  
Casillero 17: Mz.  
Casillero 18: Lote

### Datos relativo del Predio

Casillero 19: Estado (1 Terreno Sin Construir, 2 En Construcción, 3 Terminado, 4 En Ruinas)  
Casillero 20: Tipo (1 Predio Independiente, 2 Dpto. u Oficina en Edificio, 3 Predio en Quinta, 4 Cuarto en casa de vecindad – Callejón Solar o Corralón, 5 Tienda, 6 Otros)  
Casillero 21: Uso (1 Casa Habitación, 2 Comercio, 3 Industria, 4 Servicio en General, 5 Educativo, 6 Gobierno Central – Institución Pública Descentralizada – Gobierno Local y Regional, 7 Gobierno Extranjero, 8 Fundación o Asociación, 9 Templo, Convento, Monasterio, 10 Museo, 11 Compañía de Bomberos, 12 Organización Sindical, 13 Comunidad Campesina o Nativa, 14 Cultural, 15 Partido Político, 16 Asistencial Gratuita, 17 Comunidad Laboral o de Compensación, 18 Monumento Histórico, 19 Terreno Sin Construir, 20 Estacionamiento, 21 Tendales, 22 Aires, 23 Azotea, 24 Predio Rústico, 25 Desocupados, 26 Demolidos, 27 Otros).

### Servicios Públicos del Predio

Casillero 22: Luz (Código de Suministro)  
Casillero 23: Agua (Código contrata o Usuario)  
Casillero 24: Licencia de Construcción  
Casillero 25: Conformidad de Obra  
Casillero 26: Declaratoria de Fábrica

### Datos Relativos a los Condominios

Casillero 27: Documento de Identidad o RUC  
Casillero 28: Apellidos y Nombres o Razón Social  
Casillero 29: Código Postal  
Casillero 30: Domicilio Fiscal  
Casillero 31: % Condominio

### Régimen de Inafectación o Exoneración

Casillero 32: Coloque el N° correspondiente (1 Inafecto, 2 Exoneración parcialmente, 3 Exoneración totalmente)  
Casillero 33: Base Legal  
Casillero 34: Expediente N°  
Casillero 35: Resolución N°  
Casillero 36: Fecha de la Resolución (día, mes y año)  
Casillero 37: Período de Exoneración

### Datos Relativos al Predio para efectos de la Depreciación



Casillero 38: Clasificación del Predio (1 Casa Habitación, 2 Tienda, Depósito, Almacén, 3 Edificio, 4 Clínica, Hospital, Industria, Taller, Etc.)

Casillero 39: Material predominante (1 Concreto, 2 Ladrillo, 3 Adobe Quincha Madera)

Casillero 40: Estado de conservación (1 Muy Bueno, 2 Bueno, 3 Regular, 4 Malo, 5 Muy Malo)

#### **Descripción del Predio en Edificios**

Casillero 41: Número Total de Sótanos

Casillero 42: Número Total de Pisos

#### **Descripción del Predio en Edificio**

Casillero 43: Ubicación (1 hasta 4to piso, 2 a partir del 5to piso)

Casillero 44: Número Total de Pisos que ocupa el predio

#### **Determinación del Autoavaluo**

Casillero 45: Piso N°

Casillero 46: Antigüedad de la Construcción

Casillero 47: Muros y Columna

Casillero 48: Techos

Casillero 49: Pisos

Casillero 50: Puertas y Ventanas

Casillero 51: Revestimiento

Casillero 52: Baños

Casillero 53: Instalación Eléctrica y Sanitario

Casillero 54: Valor Unitario por M2 (47+48+49+50+51+52+53)

Casillero 55: Incremento 5%

Casillero 56: Depreciación

Casillero 57: Valor Unitario Depreciado (54+55+56)

Casillero 58: Área Construida M2

Casillero 59: Valor Área Construida (57x58)

Casillero 60: Valor Áreas Comunes

Casillero 61: Valor de la Construcción (59+60)

Casillero 62: Total Área Construida

Casillero 63: Valor Total de la Construcción

Casillero 64: Valor estimado de otras instalaciones (Piscina, Campo de Deporte, Instalaciones Industriales de Servicio, Cerco, Etc.)

Casillero 65: Valor Total del Terreno (63+64) x70

Casillero 66: Autoavaluo (63+64+65)

#### **Datos del Terreno**

Casillero 67: Fecha de Adquisición

Casillero 68: Área M2

Casillero 69: Área Común M2

Casillero 70: Valor Arancel por M2

#### **Otros**

Observaciones

Consiguar del casillero N° 64 Valor estimado de otras instalaciones.

Consiguar la fecha de la presentación de la declaración jurada (PU) presentada.

Firmar

